

Утвержден
приказом комитета жилищно-
коммунального хозяйства Волгоградской
области от 03.08.2022 N 92-ОД

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения на территории Волгоградской области

N п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Зарегистрированный в ресурсоснабжающей организации (далее - РСО) запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать: - наименование лица, направившего запрос, его	Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные: - сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; - тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о	Пункты 9 - 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от иных лиц в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

				<p>местонахождение, почтовый адрес;</p> <p>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при</p>	<p>возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 настоящих Правил;</p> <p>- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

					<p>наличии); - необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого</p>	<p>указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

					<p>объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>- информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок</p>				
2.	Получение технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих	1	Зарегистрированный в РСО запрос о предоставлении	Технические условия подключения	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1	Все категории	Срок действия технических условий

			дней	<p>технических условий подключения должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;</p> <p>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие</p>	<p>должны содержать следующие данные:</p> <p>- местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>- требования в части схемы подключения;</p> <p>- сведения о размере суммарной тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		<p>подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненаправлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>
--	--	--	------	--	--	--	--	---

				<p>выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>- информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и</p>	<p>объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

					его параметров (давление и температура), категории надежности	диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; - срок действия технических условий подключения			
3.	Заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6 - 7	Зарегистрированная в РСО заявка на заключение договора о подключении, содержащая следующие сведения: - реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателе	Подписанный РСО Договор о подключении (2 экз.), содержащий следующие существенные условия: - перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; - дата подключения; - размер платы за подключение	Пункты 17, 35 - 41, 44, 55 Правил N 2115	Все категории	1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в

				<p>й - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателе й, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);</p> <p>- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;</p> <p>технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):</p>	<p>(в том числе с приложением расчета указанной платы);</p> <p>- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;</p> <p>- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием: максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем</p>			<p>индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения,</p>
--	--	--	--	---	---	--	--	--

					<p>расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида и параметров теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); режимов теплоснабжения для подключаемого</p>	<p>подключения теплопотребляющих установок; параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); - местоположения точек подключения; - условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и</p>			<p>исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>объекта; расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительност и, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении</p>	<p>оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения; - обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя; - требования к автоматизирован ной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; - пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>существующего подключаемого объекта);</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии); - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); - планируемые сроки подключения; - информация о виде 	<p>пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя; - ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении; - технические условия подключения 			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>разрешенного использования земельного участка;</p> <p>- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).</p> <p>В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.</p> <p>К заявке на заключение договора прилагаются:</p> <p>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; - ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства); - копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем; - для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					удостоверяющего личность документа и идентификационн ого номера налогоплательщик а, заверенные заявителем; - при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4.	Выбор варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:	Ответное письмо в адрес теплоснабжающ ей организации с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения	Пункт 24 Правил N 2115	Все категории	1. В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего

					<p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p>	<p>либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.</p>			<p>пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.</p> <p>2. В случае не получения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующег</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>о письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.</p> <p>3. В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	Подписанный договор; Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории	1. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней
----	--	-----------------	---	-------	--	-----------------------------------	--	---------------	--

									<p>со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									2. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется
6.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат.

									Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
7.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Заключение возмездного договора гражданско-правового характера, в который включены в том числе положения, предусматривающие: - обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении

					<p>о энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;</p> <p>- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;</p> <p>- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате</p>			<p>договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;</p> <p>- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;</p> <p>- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

8.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	не более 18 месяцев со дня заключения договора	-	6	<p>При исполнении договора о подключении заявитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению; представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения; - представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы 	<p>Акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон</p>	<p>Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115</p>	Все категории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Более длительные сроки могут быть указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении. 2. Более длительные сроки подключения могут быть определены в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми
----	---	--	---	---	--	---	--	---------------	---

				<p>обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);</p> <p>выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;</p> <p>- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на</p>				<p>заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.</p> <p>3. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;</p> <p>- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;</p> <p>- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;</p> <p>- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					принятии решений о реорганизации, ликвидации				
9.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
10	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносител я на объект заявителя на время проведения пусконаладоч ных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
11	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон